

MEMÓRIAL DE CÁLCULO

Obra: Reforma Para Entrega Do Ponto Da Secretaria Municipal De Saúde

Local: ANANÁS - TO

Prop.: Fundo Municipal da SAÚDE DE ANANÁS - TO

ITEM	DESCRIÇÃO	MEMÓRIA DE CALCULO	QUANT.	UNID.
1.	Serviços Preliminares			
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	Dimensões = 1,25 x 2,00 = 2,50m ²	2,50	m ²
2.0	Pinturas			
2.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO	Perimetro Interno= (208,66m x 3,50 m altura) + Per. Externo (47,01 x4,00)	918,35	m ²
2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	Perimetro Interno= (208,66m x 3,50 m altura) + Per. Externo (47,01 x4,00)	918,35	m ²



Marcos Oliveira da Silva
Engenheiro Civil
Crea: 313.250/D-TO

PLANILHA ORÇAMENTARIA

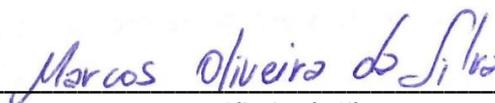
Obra:	Reforma Para Entrega Do Ponto Da Secretaria Municipal De Saúde
Local:	ANANÁS - TO
Prop.:	Fundo Municipal da SAÚDE DE ANANÁS - TO
Contr:	

SINAPI

jan/20

ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS: 88,22%(HORA) 50,54%(MÊS)

1.	Serviços Preliminares				R\$	862,13	
1.1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	2,50	m²	R\$	344,85	R\$	862,13 74209/001
2.0	Pinturas				R\$	14.041,57	
2.1	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR LÁTEX PVA EM PAREDES, UMA DEMÃO	918,35	m²	R\$	2,02	R\$	1.855,07 88483
2.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	918,35	m²	R\$	13,27	R\$	12.186,50 88489
						SUBTOTAL S/B.D.I:	R\$ 14.903,70
						B.D.I	28,82%
						R\$	4.295,25
						SUBTOTAL C/B.D.I:	R\$ 19.198,95



Marcos Oliveira da Silva
Engenheiro Civil
Crea: 313.250/D-TO

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA:	Reforma Para Entrega Do Ponto Da Secretaria Municipal De Saúde
LOCAL:	ANANAS - TO
PROP:	Fundo Municipal da SAÚDE DE ANANAS - TO

Serviços a Executar													
ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	1ª Parcela		2ª Parcela		3ª Parcela		4ª Parcela		5ª Parcela			
		Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%	Valor	%		
1.0	Serviços Preliminares	R\$ 862,13		R\$ 862,13	100,00%	R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
2.0	Pinturas	R\$ 14.041,57		R\$ 2.808,31	20,00%	R\$ 2.808,31	20,00%	R\$ 2.808,31	20,00%	R\$ 2.808,31	20,00%	R\$ 2.808,31	20,00%
3.0	B.D.I	R\$ 4.295,25		R\$ 1.052,34	24,50%	R\$ 816,10	19,00%	R\$ 794,62	18,50%	R\$ 816,10	19,00%	R\$ 816,11	19,00%
TOTAL DAS PARCELAS		R\$ 19.198,95		R\$ 4.722,78	24,60%	R\$ 3.624,41	18,88%	R\$ 3.602,93	18,77%	R\$ 3.624,41	18,88%	R\$ 3.624,42	18,88%
TOTAL ACUMULADO				R\$ 4.722,78	24,60%	R\$ 8.347,19	43,48%	R\$ 11.950,12	62,24%	R\$ 15.574,53	81,12%	R\$ 19.198,95	100,00%

Marcos Oliveira da Silva

Marcos Oliveira da Silva
 Engenheiro Civil
 Crea: 313.250/D-TO

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 TCU PLENÁRIO

CONTRATO:

PROPONENTE:

TIPOLOGIA DE OBRA:

Construção de Edifícios

Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERENCIA - %			ADOTADO - %
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIA	
1	Administração Central	3,00	5,50	4,00	3,00
2	Lucro	6,16	8,96	7,40	6,16
3	Despesas Financeiras	0,59	1,39	1,23	0,59
4	Seguro e Garantia	0,80	1,00	0,80	0,80
5	Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
6	TRIBUTOS				8,65
6.1	ISS (**) (***)	Conforme legislação específica			5,00
6.2	PIS	Conforme legislação específica			0,65
6.3	COFINS	Conforme legislação específica			3,00
7	BDI SEM DESONERAÇÃO	20,34	25,00	22,12	22,47
7.1	Desoneração	COM DESONERAÇÃO			4,50
7.2	BDI DA OBRA				28,82

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula prevista no acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

S = taxa de seguros;

R = taxa de risco e imprevistos;

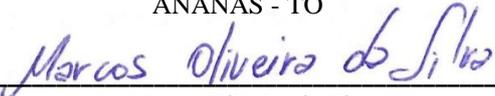
G = garantias exigidas em edital;

DF = taxa das despesas financeiras;

L = taxa de lucro bruto;

I = taxa de tributos (PIS, CONFINS e ISS);

ANANÁS - TO



Marcos Oliveira da Silva

Engenheiro Civil

Crea: 313.250/D-TO