



ESTADO DO TOCANTINS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS
CNPJ: 00.237.362/0001-09
www.ananas.to.gov.br



LEI MUNICIPAL Nº 659, de 20 de abril de 2023.

SANCIONADA

“Autoriza o Poder Executivo a adquirir imóvel que descreve, a título oneroso e dá outras providências.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE ANANÁS, ESTADO DO TOCANTINS, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER que a Câmara Municipal de Ananás aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo, autorizado a adquirir bem imóvel pertencente ao INSTITUTO PARA O DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DA AÇÃO SOCIAL, considerando a disposição do artigo 25, inciso X da Lei Orgânica do Município de Ananás.

§1º O imóvel objeto da presente autorização legislativa está registrado no Título Definitivo Processo nº 817, registrado no Livro Tombo nº 01, as fls. nº 29 do Registro de Imóveis de Ananás, conforme abaixo transcrito:

IMÓVEL: localizado no perímetro urbano, tipo: particular, setor: CENTRO QUADRA 0009, LOTE 0016, com os seguintes limites e confrontações aqui discriminadas: pela frente confronta-se com a RUA NOSSA SENHORA RAINHA DA PAZ, medindo 29:50 metros; com o fundo limita-se com o imóvel MUNICIPAL (QUADRA POLIESPORTIVA) medindo 29:24 metros, pelo lado direito limita-se com o imóvel MUNICIPAL (QUADRA POLIESPORTIVA), medindo 21:36 metros, pelo lado esquerdo limita-se com o imóvel da Sra. ANTONIA MARIA DE OLIVEIRA, medindo 24:80 metros, medindo um total de 677:85 metros quadrados.

Art. 2º. A aquisição do imóvel será perfectibilizada mediante o pagamento do montante avençado de R\$ 400.115,14 (quatrocentos mil cento e quinze reais e quatorze centavos), sobre o qual não incidirá qualquer correção ou remuneração de capital, conforme laudo de avaliação e planilha orçamentária em anexo.

§ 1º. O valor a ser utilizado na aquisição do imóvel supra mencionado é oriundo de uma emenda parlamentar.



ESTADO DO TOCANTINS
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS
CNPJ: 00.237.362/0001-09
www.ananas.to.gov.br



§ 2º. É de responsabilidade do Instituto para o Desenvolvimento Integrado da Ação Social a execução dos serviços previstos na Planilha Orçamentária em anexo, destinada a construção do muro com portão e pintura.

§ 3º. Para execução dos serviços previstos na Planilha Orçamentária deverá ser formalizado contrato entre o município de Ananás e o Instituto para o Desenvolvimento Integrado da Ação Social, ficando o pagamento do valor de R\$ 49.715,14 condicionados a efetiva execução dos serviços.

Art. 3º. O imóvel a ser adquirido destina-se a sediar Secretarias Municipais.

Art. 4º. A aquisição do imóvel será formalizada por intermédio da lavratura de escritura pública de compra e venda e posterior registro na matrícula no imóvel.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANANÁS, 20 de abril de 2023.

VALDEMAR BATISTA NEPOMOCENO
Prefeito Municipal



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

DOCUMENTO AVALIATÓRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS



Informações Gerais

Solicitante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS**
Proprietário: **INSTITUTO PARA DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DA AÇÃO SOCIAL (INSTITUTO IDEIAS)**
Endereço: **RUA NOSSA SENHORA RAINHA DA PAZ, 91, QUADRA 006 LOTE 16**
Compl.: **-**
Bairro: **CENTRO**
Cidade: **ANANÁS** UF: **TO** CEP: **7789-000**
Data da Solicitação: **13/03/2023**
Data da Vistoria: **13/03/2023**
Data do Laudo: **16/03/2023**
Matrícula/Cartório: **R-1-M-2.233**
Objetivo: **Valor de Mercado**
Finalidade: **COMPRA/VENDA**

Informações de Áreas

Matrícula		IPTU	
Terreno:	677,85 m²	Terreno:	677,85 m²
Construída:	250,00 m²	Construída:	250,00 m²
Comum:	- m²	Fração Ideal:	-
Garagem:	- m²	Área Considerada	
Depósito:	- m²	Terreno:	677,85 m²
Total:	- m²	Construída:	250,00 m²
Fração Ideal:	-		

Características do Imóvel

Uso: **Comercial**
Tipologia: **Casa**
Idade Aparente: **6 Anos**
Topografia: **Plano**
Est. Conservação: **Entre regular e reparos simples**
Qtd. de Quartos: **0**
Qtd. de Vagas: **0**
Ocupação: **Ocupado**

Valor de Mercado

R\$ 350.400,00

(TREZENTOS E CINQUENTA MIL, QUATROCENTOS REAIS)

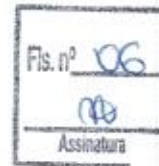
Comentários Gerais

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

Responsável Técnico: **MARCOS OLIVEIRA DA SILVA**
Telefone de Contato: **63 99262-8111**
Identificação: **CREA: 313.250 D/TO**

Assinatura: **MARCOS OLIVEIRA DA SILVA:01461164109**

Assinado de forma digital por
MARCOS OLIVEIRA DA
SILVA:01461164109
Dados: 2023.04.20 07:58:59 -03'00'



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

DOCUMENTO AVALIATÓRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS

Terreno				
Topografia:	Drenagem:	Formato:	Situação:	Zoneamento:
Plano	Regular	Regular	Isolada	ZR - ZONA RESIDENCIAL
Frente:	L. Direira:	L. Esquerda:	Fundos:	Área:
29,50 m	21,36 m	24,80 m	29,24 m	677,85 m²

Empredimento					
Tipologia:	Apresentação:	Status:	Predominância:	Padrão da Região:	Trafego:
-	Ruim	-	Residencial	Baixo / Médio	Reduzido
Área Sujeita a Encrentes:	Taxa de Ocupação:	Tendência de Ocupação:	Topografia:	Superfície / Consistência	
Não	Alto	Comercial	Declive	Seco	

Características da Região				Infraestrutura Urbana			
Equipamentos Comunitários							
	Até 500 m	1.000 m	> 1.000 m				
Coleta de Lixo:	☒	☐	☐	Rede de Água:	Sim	Iluminação Pública:	Sim
Transporte Coletivo:	☐	☐	☐	Rede de Esgoto:	Sim	Fossa:	Sim
Comércio:	☒	☐	☐	Rede de E. Elétrica:	Sim	Poço:	Não
Rede Bancária:	☒	☐	☐	Rede de Telefone:	Sim		
Escola:	☒	☐	☐	Pavimentação:	Não		
Saúde:	☒	☐	☐	Arborização:	Sim		
Segurança:	☒	☐	☐	Esgoto Pluvial:	Não		
Lazer	☐	☐	☐	Gás Canalizado:	Não		



Vista de Identificação do Logradouro



FECHADA DO IMÓVEL

Comentários sobre a região

REGIÃO CENTRAL DA CIDADE DE ANANÁS COM OBRA DE PAVIMENTAÇÃO JÁ LICITADA PARA O LOCAL DO IMÓVEL

MARCOS

Assinado de forma digital

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

DOCUMENTO AVALIATÓRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS

Relatório Fotográfico



FECHADA EXTERNA DA CONSTRUÇÃO NO TERRENO

FECHADA EXTERNA DA CONSTRUÇÃO NO TERRENO E O TERRENO



AREA DO IMÓVEL

AREA DO IMÓVEL - COBERTURA METÁLICA BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO



SALA DO IMÓVEL

SALA DO IMÓVEL

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

DOCUMENTO AVALIATÓRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS

Relatório Fotográfico

	
SALA DO IMÓVEL	FACHADA DO IMÓVEL

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

DOCUMENTO AVALIATÓRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS

Mapa de Localização do Imóvel



Mapa de Localização das Amostras





Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

DOCUMENTO AVALIATÓRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS

Dados considerados do imóvel avaliando

Imóvel Objeto da Avaliação

Endereço:	RUA NOSSA SENHORA RAINHA DA PAZ, 91, QUADRA 006 LOTE 16				UF:	TO
Bairro:	CENTRO				Cidade:	ANANÁS
Informante:	Não se Aplica					
Área Priv./Constr.:	250,00	Topografia:	Plano	Testada:	29,50	
Área do Terreno:	677,85	Uso:	Comercial	Profundidade:	21,36	
Tipo:	Casa	Classificação:				
Idade Aparente:	6 Anos	Padr. de Acabamento:		Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	0	Est. de Conservação:	Entre regular e reparos simples	Superfície:		
Valor de Mercado:	N/A	Vagas:	0	Formato:	Regular	
Oferta/ Transação:	N/A	Unitário/m²:	N/A	Data Amost.:	N/A	
Observações:						



Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 1

Endereço:	RUA QUITINO BOCAEUVA				UF:	TO
Bairro:	CENTRO				Cidade:	ANANÁS
Informante:	AUGUSTO CESAR FERREIRA BARBOSA					
Área Priv./Constr.:	0,00	Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	360,00	Uso:	Residencial	Profundidade:		
Tipo:	Lote	Classificação:				
Idade Aparente:	0	Padr. de Acabamento:		Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	0	Est. de Conservação:		Superfície:	Seco	
Preço Anunciado:	R\$ 25.000,00	Vagas:	0	Formato:	Regular	
Oferta/ Transação:	Transação	Unitário/m²:	R\$ 69,44	Data Amost.:	16/03/2023	
Observações:	LOTE VENDIDO NA CIDADE					



Elemento Comparativo 2

Endereço:	RUA QUITINO BOCAEUVA				UF:	TO
Bairro:	CENTRO				Cidade:	ANANÁS
Informante:	ROBSON PEREIRA					
Área Priv./Constr.:	0,00	Topografia:	Plano	Testada:	25,00	
Área do Terreno:	750,00	Uso:	Residencial	Profundidade:	30,00	
Tipo:	LOTE	Classificação:				
Idade Aparente:	0	Padr. de Acabamento:		Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	0	Est. de Conservação:		Superfície:		
Preço Anunciado:	R\$ 70.000,00	Vagas:	0	Formato:	Regular	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 84,00	Data Amost.:	16/03/2023	
Observações:						



Elemento Comparativo 3

Endereço:	RUA QUITINO BOCAEUVA				UF:	TO
Bairro:	CENTRO				Cidade:	ANANÁS
Informante:	EURIPIDES FERREIRA DO NASCIMENTO					
Área Priv./Constr.:	0,00	Topografia:	Plano	Testada:	12,00	
Área do Terreno:	360,00	Uso:	Residencial	Profundidade:	30,00	
Tipo:	LOTE	Classificação:				
Idade Aparente:	0	Padr. de Acabamento:		Mult. Frontes:		
Qtde. Dorm.:	0	Est. de Conservação:		Superfície:		
Preço Anunciado:	R\$ 30.000,00	Vagas:	0	Formato:	Regular	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 75,00	Data Amost.:	16/03/2023	
Observações:						



MARCOS

Assinado de forma digital por MARCOS

Fis. nº 33

Assinatura



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

DOCUMENTO AVALIATÓRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS

Diagnóstico de Mercado

Comercialização:	Regular	Nível de Oferta:	Baixo
Localização:	Bom	Nível de Demanda:	Baixo
Regime de Ocupação:	Ocupado	Absorção:	Normal/Difícil
Condições de habitabilidade:	Não	Desempenho do Mercado:	Equilibrado

Nomeclatura dos Fatores

- 1 F. Local. - Fator Localização
- 2 F. Padrão - Fator Padrão
- 3 F. Mult. F. - Fator Múltiplas Frentes
- 4 F. Formato - Fator Formato
- 5 F. Obsol. - Fator Obsolescência (Estado de Conservação x Idade Real Estimada)
- 6 F. Top. - Fator Topografia
- 7 N/A - Não se Aplica

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

DOCUMENTO AVALIATÓRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS

Homogeneização de Dados

A	Preço Anunciado	Á. De Terreno	Valor das Construções (CU/B)	F. Oferta	Unit/m²	F. Local.	N/A	F. Local.	F. Top.	Soma Fatores	Unit-m² Homo
1	R\$ 25.000,00	360,00	R\$ -	1,000	R\$ 69,44	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 69,44
2	R\$ 70.000,00	750,00	R\$ -	0,900	R\$ 84,00	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 84,00
3	R\$ 30.000,00	360,00	R\$ -	0,900	R\$ 75,00	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	R\$ 75,00

Média R\$ 76,15
Desvio 7,345
Coef. de variação 0,096

Média R\$ 76,15
Desvio 7,345
Coef. de variação 0,096

Média Saneada R\$ 76,15
Limite Inferior R\$ 53,30
Limite Superior R\$ 98,99
Amostras Saneadas 3
Amostras Descartadas 0

Valor do Terreno $\frac{\text{Área}}{677,85} \times \frac{\text{Unit/m}^2}{R\$76,15} \times \frac{\text{Fator Ajuste}}{1,00} = R\$ 51.600,00$

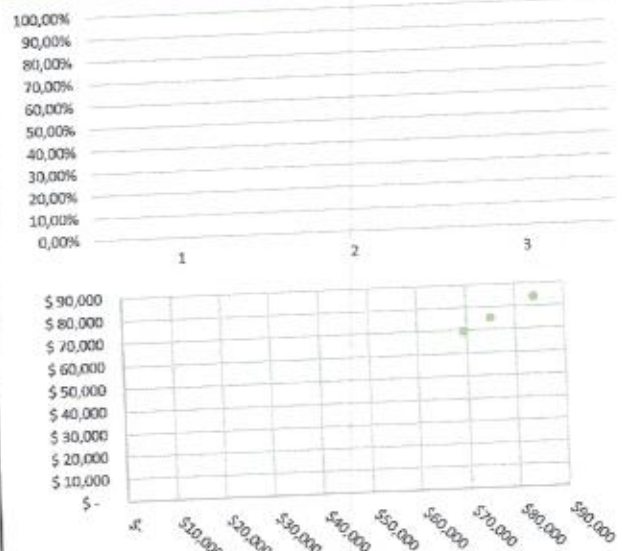
Tratamento Estatístico

DADOS	
Número de Amostras Coletados:	3
Número de Amostras Saneadas:	3
Limite Inferior (p/m²):	R\$ 53,30
Média Aritmética (p/m²):	R\$ 76,15
Limite Superior (p/m²):	R\$ 98,99
Média Saneada (p/m²):	R\$ 76,15
T. de Student:	1,886
Desvio Padrão:	7,35
Coefficiente de Variação:	0,096

INTERVALO DE CONFIABILIDADE

Resultado(p/m²):	R\$ 9,79
Inferior (p/m²):	-12,86%
Superior (p/m²):	12,86%
Amplitude Total	25,72%

Residual % e Dispersão



Comentários sobre o cálculo

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

DOCUMENTO AVALIATÓRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS

Cálculo das Construções - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB)															
A	Descrição	Área Construída (m²)	Idade Real (anos)	Estado de Conservação	Padrão	Intervalo	CUB	Vida Útil	Residual %	A	F	L	Valor Novo (R\$)	Coef. Depreciação	Valor Depreciado
1	SALA 01	66,60	6	Entre regular e reparos simples	Escritório Econômico	Med	R\$ 1.368,12	70	20	3%	14%	6,5%	R\$ 113.943,64	0,904	R\$ 102.950,36
2	SALA 02	66,60	6	Entre regular e reparos simples	Escritório Econômico	Med	R\$ 1.368,12	70	20	3%	14%	6,5%	R\$ 113.943,64	0,904	R\$ 102.950,36
3	SALA 03	66,60	6	Entre regular e reparos simples	Escritório Econômico	Med	R\$ 1.368,12	70	20	3%	14%	6,5%	R\$ 113.943,64	0,904	R\$ 102.950,36
4	AREA	50,20	6	Entre regular e reparos simples	Escritório Econômico	Med	R\$ 1.368,12	70	20	3%	14%	6,5%	R\$ 85.885,45	0,904	R\$ 77.599,22
5															
6															
7															
8	TOTAL												R\$ 437.716,38	-	R\$ 386.450,31

Cálculo dos Itens Ausentes do CUB											
A	Descrição	Qtde	Un	Referência	Unitário	A	F	L	Valor Novo	Depreciação	Valor Depreciado
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
TOTAL											

Valor das Construções:	R\$ 386.450,31
Valor dos Itens Ausentes do CUB:	R\$ 0,00
Valor Total Construções:	R\$ 386.450,31
Valor do Terreno para Mercado:	R\$ 51.600,00
Fator Comercialização:	0,80
Valor de Mercado do Imóvel:	R\$ 350.400,00

Fis. nº 13
Assinatura



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

DOCUMENTO AVALIATÓRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS

Fundamentação do Terreno

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do imóvel Avaliando Adoção de situação paradigma	1 Ponto
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados 3	1 Ponto
3	Identificação dos dados de mercado Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2 Pontos
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,80 a 1,25	3 Pontos

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 7 Pontos
2	Itens Obrigatórios Todos, no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau I

Precisão do Terreno

Tabela 5 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores ou da utilização de inferência estatística

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 26%
2	Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central 30%
3	Grau de Precisão de Atingido Grau III

Fundamentação das Benfeitorias

Tabela 6 - Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Item	Descrição	
1	Estimativa de Custo Direto Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	2 Pontos
2	BDI Arbitrado	1 Ponto
3	Depreciação Física Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	2 Pontos
4	Pontos Obtidos 5	

Tabela 7 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

1	Pontos Mínimos Grau II
2	Itens obrigatórios no grau correspondente todos, no mínimo no grau I
3	Grau de Precisão de Atingido Grau I



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS

Fundamentação do Método Evolutivo

Tabela 10 — Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

Item	Descrição	
1	Estimativa do valor do terreno Grau I de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	1 Ponto
2	Estimativa dos custos de reedificação Grau I de fundamentação no método da quantificação do custo	1 Ponto
3	Fator de comercialização Justificado	2 Pontos
4	Pontos Obtidos 4	

Tabela 11 — Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

1	Pontos Mínimos Grau II
2	Itens obrigatórios no grau correspondente Todos, no mínimo no grau I
3	Grau de Precisão de Atingido Grau I

MARCOS
OLIVEIRA DA

Assinado de forma
digital por MARCOS
OLIVEIRA DA

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Insira o nome do Autor do Laudo

Documentação

ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANÁS
Fone: 3442-1232 CNPJ: 00.237.362/0001-09



Título Definitivo

PROCESSO	TÍTULO DEFINITIVO outorgado pela Prefeitura Municipal de Ananás-TO Situado na Avenida Duque de Caxias nº 300, Centro em Ananás-TO
OUTORGADO	Outorgado pelo o Prefeito o Sr. VALDEMAR BATISTA NEPOMOCENO, portador do RG:: 327293-SSP-SEJSP-TO, CPF: 211.063.121-04.
FOLHA Nº	Outorgado por INSTITUTO PARA O DESENVOLVIMENTO GERADO DA AÇÃO SOCIAL, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ nº 00.237.362/0001-07, com sede na Rua Nossa Senhora Rainha da Paz nº 300, Centro em Ananás-TO.

O imóvel: está localizado no PRIMEIRO URBANO Tipo: Particular Setor: CENTRO QUADRA 0009, Loteado com os seguintes limites e confrontações aqui discriminadas: Pela Frente com RUA NOSSA SENHORA RAINHA DA PAZ, medindo, 29:50 metros, pelo fundo limita-se com o imóvel MUNICIPAL (QUADRA POLESPORTIVA medindo 29:24 metros, pelo lado direito limita-se com o imóvel MUNICIPAL (QUADRA POLESPORTIVA), medindo 21:36 metros, pelo lado esquerdo limita-se com o imóvel da Sr. ANTONIA MARIA DE OLIVEIRA medido 24:80 metros, totalizando um total de 677:85 metros quadrados.

Conforme o Processo Administrativo nº 0021 e mediante as seguintes cláusulas e condições: cuja a planta e memorial descrevem este Título Definitivo.

Cláusula Primeira:

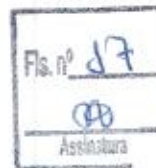
A Prefeitura Municipal de Ananás- TO, aqui outorgante, é senhora e legítima possuidora da área integrante do patrimônio da Prefeitura Municipal de Ananás- TO, conforme o Registro no Cartório do Registro Geral de Imóveis do Município, sob o nº -R-2-M-395, às folhas 01/02 do livro 02, datado de 18/ 03/1991.

Cláusula Segunda

Dar-se-á este documento o valor de R\$ 44.675,39 (Quarenta e Quatro Mil Seiscentos Setenta e Cinco Reais e Trinta e Nove Centavos), conforme valor da Lei Municipal nº 26/91 de 18/03/1991, passando à pessoa do OUTORGADO todo domínio, ação, direitos, jus e posse que até então exercia sobre o imóvel, desde já por bem desde Título Definitivo.

Cláusula Terceira:

Declara o OUTORGADO que aceita o presente Título Definitivo em todos os termos, cláusulas e condições, ficando ciente de suas obrigações perante a Prefeitura Municipal na qualidade de proprietário de imóvel URBANO.



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Insira o nome do Autor do Laudo

Documentação

Cláusula Quarta:

O presente documento tem força de escritura pública e não tem prazo limite para ser registrado no Cartório de Registro de Imóveis local.

O presente Título Definitivo é firmado em 02 (duas) vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas, abaixo assinadas, o qual vai devidamente assinado pelas partes.

ANANAS - TO, 03 de Fevereiro de 2021

Prefeito: Valdemar Batista Nepomoceno

Proprietário ou Responsável:

Testemunha

Testemunha

Certifico que este Título Definitivo

foi Registrado no Livro Tombo Nº: 01 Folha nº 29

em 03 de Fevereiro de 2021

Departamento Imobiliário

PREFEITURA MUN. DE ANANÁS - TO
Leni d. Silva Fernandes
Gest. Local do Departamento
de Execução
PORT. Nº 09 DE 04/01/2021



MARCOS
OLIVEIRA DA
SILVA

Assinado de forma
digital por MARCOS
OLIVEIRA DA
SILVA:01461164109

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Insira o nome do Autor do Laudo

Documentação

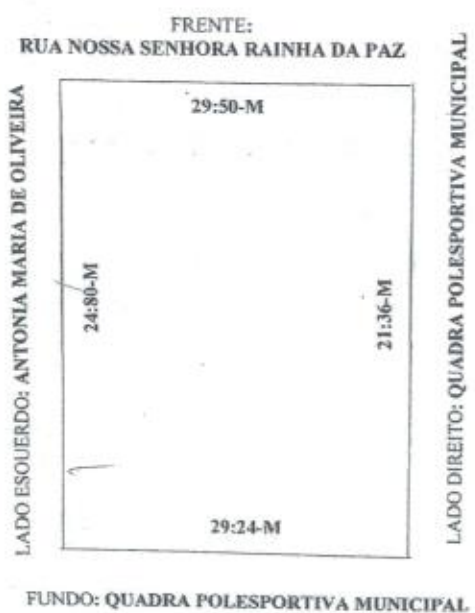


CNPJ 00.237.362/0001-09 FONE: (63) 3442-1232
Avenida Duque de Caxias, 300

ANANÁS-TO., 24/02/2023

CADASTRO URBANO DA CIDADE DE ANANÁS - TO

Interessado: INSTITUTO PARA O DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DA AÇÃO SOCIAL		CNPJ: 17.160.234/0001-07
Quadra: 009	Lote: 0016	Área: - 677:85 M²
Endereço do Lote: Rua Nossa Senhora Rainha da Paz		




EDNEI DA SILVA FERNANDES
Gestor Geral do Depto de Arrecadação
PREFEITURA MUN. DE ANANÁS-TO
Ednei da Silva Fernandes
Gestor Geral do Departamento
de Arrecadação
data: 24-02-2023



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Insira o nome do Autor do Laudo

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação



CARTÓRIO LIRA

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ANANÁS - ESTADO DO TOCANTINS

Anália Borges Lira
Tabelião e Oficial

Rosiane Alencar Santos
Sub-oficial



Av. Brasil nº410, Centro, Ananás-TO, C.E.P.: 77.890-000, (63)3442-1905, E-mail: serventia2ananas@hotmail.com, CNPJ: 25.055.624/0001-18

A-04, às folhas n.º125, em data de 07/05/2021, neste Único Serviço Notarial e Registral de Ananás -TO. **TÍTULO DEFINITIVO PROCESSO nº 817, Registrado no Livro Tombo nº 01, as Folhas nº 29.** VALOR: R\$ 44.675,36 (Quarenta e quatro mil, seiscentos e setenta e cinco reais e trinta e seis centavos), conforme avaliação feita pela Prefeitura Municipal de Ananás/TO. Sem condições. Foi pago o ITBI "Inter Vivos" no valor de R\$ 1.109,41 (Um mil, cento e nove reais e quarenta e um centavos), através da Guia DUAM Nº 256392, conforme documento: 055-830989809-4. CAIXA ECONOMICA FEDERAL, pago em 24/2/2023. O referido é verdade, dou fé. Anália Borges Lira, oficial. Selo de Fiscalização nº 128900AAA124690-NCS, 128900AAA124691-BAL, 128900AAA124692-APZ (Emol.: R\$ 1.732,62; Funcivil.: R\$ 28,26; TFJ.: R\$ 357,82; FSE.: R\$ 4,92; ISSQN.: R\$ 86,63; Total.: R\$ 2.210,25;)

Era o que continha no referido documento. O Referido é verdade, dou fé.

Ananás/TO, 24 de fevereiro de 2023.

Anália Borges Lira, oficial
Anália Borges Lira
Tabelião/Oficial

MARCOS
OLIVEIRA DA
SILVA-0146116

Assinado de forma
digital por MARCOS
OLIVEIRA DA
SILVA-01461164109

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROponente / Tomador		Apelido do Empreendimento			
		DATA BASE 02-23 (N.DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1 22,47%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%
0	0			0/0			
LOCALIDADE SINAPI PALMAS				0/0			

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
0									49.715,14
1.			EXECUÇÃO DE MURO E PORTÃO						49.715,14
1.1.			SERVIÇO PRELIMINAR						1.372,98
1.1.1.	Composição	003	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,89	389,28	BDI 1	476,73	1.372,98
1.2.			PORTÃO						8.087,15
1.2.1.	SINAPI	87622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M3	1,10	47,19	BDI 1	57,79	63,57
1.2.2.	Composição	002	PORTÃO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	8,75	748,74	BDI 1	916,98	8.023,58
1.3.			MURO						36.960,77
1.3.1.	Composição	001	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e = 0,09m, colunas (9x20cm) e entamento (8x15cm) superior e inferior concreto armado lck = 15,0 Mpa cada 3,00m, chapisco e reboco	m²	126,50	238,57	BDI 1	282,18	36.960,77
1.4.			PINTURA						3.294,24
1.4.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO, AF 06/2014	M2	126,50	2,47	BDI 1	3,03	383,30
1.4.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF 06/2014	M2	126,50	17,36	BDI 1	21,28	2.689,39
1.4.3.	SINAPI	100740	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO), AF 01/2020	M2	17,50	10,34	BDI 1	12,66	221,55

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.]

Observações:

[Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total]

Símbolos da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

0

Local

segunda-feira, 20 de março de 2023

Data

PMV3.0.4

Responsável Técnico

Nome:

CREA/CAU:

ART/RRT:

0

0

0

Fig. nº 20

Assinatura